

ادغام راه‌حل آخر است

طرح آمایش آموزش عالی برنامه ای است که براساس آن دانشگاه‌های کوچک باید با یکدیگر ادغام شوند و یک دانشگاه بزرگ و توانمند را تشکیل دهند و هدف از اجرای این طرح استفاده بهتر از ظرفیت‌های دانشگاهی است.

مدتی قبل خبر ادغام دانشگاه پیام نور واحد نیشابور در دانشگاه دولتی نیشابور منتشر و به فاصله کوتاهی حذف شد که باعث بروز ابهامات و سؤالاتی شد که در شماره ۱۹۳ خانون شرق در مصاحبه با رئیس دانشگاه پیام نور نیشابور برای آگاهی مخاطبان به این موارد پرداختیم.

رئیس دانشگاه پیام نور نیشابور در آن مصاحبه تأکید کرد طرح آمایش در این دانشگاه به درستی اجرا نشده و باعث کاهش ظرفیت رشته های این دانشگاه شده است.

هفته گذشته در بازدید دکتر علی منظم اسماعیل پور رئیس دانشگاه پیام نور خراسان رضوی از دانشگاه پیام نور نیشابور فرصتی فراهم شد تا با وی درباره طرح آمایش دانشگاه ها و آخرین تحولات این دانشگاه گفت و گو کنیم.

دکتر اسماعیل پور در پاسخ به این پرسش که آیا ادغام دانشگاه پیام نور نیشابور با دانشگاه دولتی نیشابور به نفع دانشجویان است گفت: هدف از این آمایش، بهبود بهره‌وری و کیفیت آموزشی است و این گونه نیست که قصد حذف دانشگاهی را داشته باشیم، بلکه تصمیمات بر مبنای شاخص‌های مشخص اتخاذ می‌شود.

در شهرستان نیشابور که یکی از شهرهای بزرگ استان است، مراکز پیام نوری داشتیم که در شعاع ۱۵ کیلومتری این شهر قرار داشتند، اما به دلیل نداشتن ساختمان آموزشی مناسب و جذب ناکافی هیئت علمی، در برنامه آمایش و ادغام هدف ما این است که واحدها استانداردهای لازم را کسب کنند و ادغام به‌عنوان راه‌حل آخر در نظر گرفته شود.

منظم اسماعیل پور در ادامه گفت: دانشگاه‌ها با اساتید و دانشجویان زنده‌اند و تا زمانی که دانشجو داشته باشیم، واحدها تعطیل نخواهند شد و خدمات آموزشی ارائه می‌شود و رشته‌هایی که دانشجو ندارند، به



سرطان معده

هلیکوباکتر پیلوری به عنوان یک عامل سرطان زا توسط آژانس بین المللی تحقیقات سرطان سازمان بهداشت جهانی طبقه بندی شده است.

هوز مشخص نیست که آیا عفونت مزمن هلیکوباکتر پیلوری با افزایش خطر سایر سرطان‌ها مرتبط است یا خیر، اگرچه برخی مطالعات ارتباط احتمالی بین عفونت هلیکوباکتر پیلوری و افزایش خطر سرطان لوزالمعده را پیدا کرده‌اند، یک متآنالیز در سال ۲۰۲۳ از مطالعات مشاهده‌ای شواهد کافی برای حمایت از چنین ارتباطی را نشان نمی‌دهد. شواهد رو به رشد ارتباط بین عفونت هلیکوباکتر پیلوری و افزایش خطر سرطان کولورکتال را نشان می‌دهد.

عفونت مزمن هلیکوباکتر پیلوری همچنین می‌تواند باعث زخم معده و زخم روده کوچک فوآنی شود. علائم عفونت هلیکوباکتر پیلوری چیست؟ به طور کلی هنگامی که فرد به عفونت هلیکوباکتر پیلوری مبتلا می‌شود ممکن است علائم زیر را بروز دهد:

- درد یا سوزش در شکم
- درد شکم به خصوص وقتی معده خالی باشد.
- حالت تهوع
- از دست دادن اشتها
- آروغ زدن مکرر
- نفخ شکم شدید
- لاغری ناخواسته
- انواع آزمایش هلیکوباکتر:
 - ۱- روش های تهاجمی
 - الف: بیوپسی آندوسکوپییک از مخاط معده و انجام تست اوره آز. حساسیت این روش ۱۰۰-۷۹ درصد و ویژگی آن ۱۰۰-۹۲ درصد است. درداشتن تعداد زیاد نمونه بخصوص از تنه معده (علاوه بر ناحیه آنتروم) سبب افزایش حساسیت تست می‌شود. موارد منفی کاذب در بیماریانی که دچار خونریزی فعال و یا خونریزی اخیر می‌باشند، کسانی که آنتی بیوتیک دریافت کرده‌اند و یا تحت درمان ضد ترشحی بوده یا هستند دیده می‌شود.
 - ب: بیوپسی آندوسکوپییک از مخاط معده

تدریج بسته خواهند شد تا دانشجویان فعلی فارغ‌التحصیل شوند. افزود: دانشجویان ما که در مقطع کارشناسی فارغ‌التحصیل شده‌اند، غالباً در تحصیلات تکمیلی دانشگاه‌های آزاد، دولتی و ملی رتبه‌های برتر کسب کرده و در آزمون‌های استخدامی آموزش و پرورش و سایر آزمون‌ها موفقیت‌های چشم‌گیری داشته‌اند و با توجه به این دستاوردها، وزارت علوم اعلام کرده که آمایش دانشگاه‌ها در دستور کار قرار گرفته است.

وی با تأکید بر اهمیت نقش دانشگاه پیام نور نیشابور گفت: دانشگاه پیام نور نیشابور یکی از مراکز بزرگ و باسابقه می‌تواند به‌عنوان یک قطب علمی ایفای نقش کند، برای این منظور باید منطقی باشیم و چند واحد اطراف نیشابور را ادغام کنیم تا از نظر کمیت و کیفیت ارتقاء پیدا کنیم.

وی همچنین به درخواست‌های مسئولین شهرستان نیشابور برای ارتقای دانشگاه اشاره کرد و گفت: دانشگاه‌های پیام نور، آزاد و فنی در نیشابور هر کدام مخاطبان خاص خود را دارند و با وجود کمبودهای فعلی مانند مشکل خوابگاه، در صورت احداث یک مجتمع خوابگاهی و کتابخانه مرکزی می‌توانیم خدمات بهتری به دانشجویان ارائه دهیم.

سرپرست دانشگاه پیام نور خراسان رضوی درباره چشم‌انداز آینده این دانشگاه افزود: سیاست ما هدایت رشته‌های دانشگاهی به سمت کارآفرینی است و به همین منظور مرکز مدیریت و مشاوره شغلی (TMC) افتتاح شده تا دانشجویان بتوانند در زمان تحصیل شغلی پیدا کنند و درآمدی داشته باشند. وی درباره وضعیت دانشگاه پیام نور نیشابور

فرهنگیان می‌شود. منظم در پاسخ به این سوال که بعد از این که برای پیام نور نیشابور این مشکل به وجود آمد چقدر از ظرفیت دانشگاه پیام نور کم شد گفت: قبولی به ۱۵ نفر رسیده بود که دوباره اضافه شد و به ۴۰ نفر رسید اما قبل از اینها تا ۶۰ نفر هم پذیرش داشتند.

علی نوبهاری رئیس اتحادیه صنف طلا، جواهر و نقره نیشابور



این روزها نوسانات نرخ ارز بیشتر به تحولات سیاسی مرتبط است تا مسائل اقتصادی.

بر خلاف باور برخی افراد که این تغییرات را ناشی از عوامل اقتصادی می‌دانند، تلاطم‌های اخیر بازار ارز عمدتاً ریشه در رخداد‌های سیاسی دارد و به همین دلیل گذرا و موقتی به‌نظر می‌رسد.

در جریان عملیات «وعده صادق ۱»، نرخ ارز حتی تا مرز ۷۰ هزار تومان افزایش یافت و شاهد نرخ‌سازی‌های شبانه در برخی کانال‌های غیررسمی بودیم. با این حال، طی چند روز قیمت قبلی به سطح قبلی بازگشتند. این امر را می‌توان به توانمندی بانک مرکزی در مدیریت بازار ارز و کنترل نرخ‌ها در مقابل شوک‌های سیاسی نسبت داد.

عوامل کلان اقتصادی نظیر نرخ رشد نقدینگی و پایه پولی که از جمله شاخص‌های مهم در کنترل نرخ تورم محسوب می‌شوند، در مسیر بهبود قرار گرفته‌اند.

به‌علاوه، افزایش فروش نفت و درآمد‌های ارزی ناشی از آن، به بانک مرکزی این امکان را داده تا نقش فعال‌تری در مدیریت بازار ارز

یادداشت حقوقی

سید محمد حسین حسینی دانشجوی کارشناسی ارشد پیوسته دانشگاه علوم قضایی تهران



در روزگاران قدیم، اکثر قریب به اتفاق مردم از کسبه و کارگر گرفته تا کارمند و مستخدمان دولت، می‌توانستند با تلاش و برنامه‌ریزی و کمک سیستم بانکی کشور(وام)، در مدت زمانی کوتاهی صاحب خانه شوند. معملی تعریف میکرد که در دهه هشتاد من با حقوق دو سال خودم و وامی که از بانک گرفتم، توانستم منزلی در یکی از مناطق خوب نیشابور یعنی امیرکبیر بخرم و حتی پول هم اضافه آوردم»

زمانی بود که پول ارزشمند و امید به آینده، انگیزه بخش قلوب مردم بود اما حالا اوضاع متفاوت است.

سال‌ها پیش قوانین بانکی برای دور زدن عنوان «ریا» تصویب شد و بانک‌ها، وام مثلاً شرعی می‌دادند که آن هم مورد اختلاف و تذکر بعضی فقیهان بوده و است.

جداً از مقدمات گفته شده، شاید آخرین کورسوی امید قشر متوسط جامعه و نه حتی ضعیف، وام‌های بلندمدت با بازپرداخت کم باشد؛ حق هم دارد صاحب خانه بالاخره باید پول پوشش بچه اش، لوازم آرایشی همسرش و مسافرت خود و دوستانش را از مستاجر بدیخت بگیرد!

حالا همه این‌ها به کنار چرا باید فردی که ۴۰۰ میلیون وام میگردد، ۳۸۰ میلیون در حسابش بنشیند و بازپرداخت آن هم از ۵۵۰ میلیون فراتر نرود؟

ایفا کند. با وجود ادامه‌دار بودن احتمالی برخی تحولات سیاسی، به‌نظر می‌رسد این رویدادها دیگر تأثیر جدی بر بازار ارز نخواهند داشت و مردم به خوبی دریافته‌اند که در زمان‌های نوسان و تلاطم‌های سیاسی نباید به خرید و فروش ارز دست بزنند و فرصت را برای دلان فراهم کنند تا از این نوسانات سود ببرند.



اثر تنش‌های منطقه‌ای بر بازار طلا و سکه
تنش‌های سیاسی منطقه‌ای نیز اثر خود را بر بازارهای مالی از جمله بازار طلا و سکه گذاشته است. با جهش نرخ دلار به یک کانال بالاتر، قیمت طلا و سکه نیز روند افزایشی به خود گرفته است.

در حال حاضر، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در محدوده چهار میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قرار دارد. همچنین، قیمت سکه امامی در کانال ۲۹

سود مازاد بانکی

رویداد؟ البته که تورم بی‌تأثیر نیست. اما همانندی کسی که دارد در منجلاب قمار غرق می‌شود و به پول ربا تمسک می‌جوید، مستأجر بیچاره هم چاره‌ای جز وارد شدن به چرخه وام گرفتن و سپس وام گرفتن مجدد برای دادن قسط‌های وام قبلی را ندارد. اما این درماندگی نباید موجب سو استفاده صاحبان سرمایه را فراهم کند.

نرخ رسمی بانک مرکزی برای وام دهی چیزی حدود ۱۸ تا ۲۳ درصد است اما آیا تمامی وام‌ها به همین درصد به مصرف کننده ارائه می‌شود؟

بسیار دیده شده است که نرخ بالاتر از مصوبات بانک مرکزی ملاک قرار می‌گیرد که در دراز مدت، جز ضرر برای جامعه عایدی نخواهد داشت.

خب با توجه به این امر، مشتریانی که کمی زبل تر بودند، اقدام به طرح دعوا کرده



و تقاضای مطالبه مبلغ افزون بر نرخ بانک مرکزی را داشتند و به عبارتی درصد مازاد سود را باطل می‌دانستند. عده‌ای فراتر رفته و این چنین گفتند: بانک با نرخ ۳۵ درصد از ما بهره گرفته است و ما هم توانستیم وام را باز حالا همه این‌ها به کنار چرا باید فردی که ۴۰۰ میلیون وام میگردد، ۳۸۰ میلیون در حسابش بنشیند و به مزایده گذاشت و تالی آترا صادر کرده و

برداشت بیش از ۵ هزار تن پسته

از باغ‌های شهرستان نیشابور

مهرماه در شهرستان ادامه دارد افزود: سطح باغات پسته در شهرستان نیشابور ۵۰۱ هکتار غیربارده و ۳ هزار و ۷۰۹ هکتار بارده است، که تولیدی بالغ بر ۵ هزار و ۹۰ تن پسته از سطح باغات این شهرستان پیش بینی می‌شود.

مبارکی ابراز کرد: با توجه به پتانسیل‌های موجود در مناطق مختلف نیشابور برای تولید پسته و به علت کاهش سطح آب‌های زیرزمینی و افت کیفی آن در سال‌های اخیر، بسیاری از کشاورزان با ایجاد باغ‌های پسته به تولید این محصول روی آورده‌اند.

وی اظهارداشت: ارقام کشت شده در شهرستان شامل کله قوچی، فندق، احمد آقایی، اکبری و بادامی سفید است و

قیمت دلار در تعادل باقی می‌ماند؟

میلیون تومان نوسان می‌کند که نشان‌دهنده روند صعودی بازار سکه است. قیمت جهانی نقره ثابت مانده و در حدود ۳۲ دلار و ۲۰ سنت برای هر اونس است. در بازار داخلی نیز قیمت هر گرم نقره ۹۹۹ با افزایش حدود ۶۰۰ تومان به ۶۵ هزار و ۶۷۰ تومان رسیده است.

بازار سکه نیز شاهد افزایش قیمت در تمامی قطعات بود. سکه امامی به‌عنوان پیشرو در این رشد قیمت قرار داشت و نیم‌سکه نیز به سقف کانال خود رسید.

حباب سکه در تمامی قطعات افزایش یافته است که نشان از افزایش تقاضا و عدم تعادل عرضه و تقاضا در بازار دارد. این وضعیت احتمالاً با تداوم تقاضای سیاسی ادامه‌دار خواهد بود و بر رفتار خریداران و فروشندگان تأثیر خواهد گذاشت.

به‌نظر می‌رسد که تحولات سیاسی کزونی تنها به‌طور موقت بر بازار ارز تأثیر داشته‌اند و با اقدامات مقتدرانه

بانک مرکزی و بهبود شاخص‌های کلان اقتصادی، نرخ ارز به ثبات نسبی بازخواهد گشت. از سوی دیگر، نوسانات بازار طلا و سکه نیز تابع همین تحولات است، اما سرمایه‌گذاران با تجربه می‌دانند که در زمان‌های نوسان شدید، احتیاط در معاملات بهترین راهکار است تا از ایجاد حباب‌های قیمتی و فرصت‌طلبی دلان جلوگیری شود.

خرید و سند به نام او تنظیم شده است اما چون شرط سود مازاد بانک، باطل است پس باید تمامی اقدامات بعدی هم اعاده وضعیت بشود و آن فرد ثالثی هم که مال را خریده است به من ربطی ندارد! به من چه ارتباطی دارد که او می‌توانست با ۵۰۰ میلیون ۷ سال پیش منزلی در امیرکبیر بخرد اما اکنون باید در خیابان ایستگاه به دنبال خانه باشد!

خب دادگاه‌ها هم رویه ثابتی نداشتند برخی میگفتند سود مازاد صحیح است زیرا توافق طرفین محترم است و اصل هم بر این است که عقود و قراردادهای لازم‌اند اما برخی محاکم می‌گفتند که سود مازاد صحیح نیست زیرا این سود غیر شرعی و خلاف مصوبات بانک مرکزی برای نظم عمومی مصوبات است و امره نیز می‌باشند (منظور از امره یعنی افراد نمی‌توانند خلاف آن توافق کنند)، مورد حمایت قانونی نمی‌باشد.

خوشبختانه در نهایت، به دلیل اختلاف نظر محاکم رای وحدت رویه ای صادر می‌شود و در آن سود مازاد بر نرخ رسمی مصوبات بانک مرکزی را باطل اعلام می‌کند.

البته با آمدن این رای هم تعداد پرونده‌ها کم که نشد هیچ بلکه موجی از پرونده‌ها تشکیل شد که از بانک‌ها وام می‌گرفتند و استفاده میکردند سپس برای مازاد سود بانک علیه بانک، اقامه دعوا می‌کردند.

البته بد نیست به این نکته هم اشاره شود که مبلغ مازاد بر نرخ بانک مرکزی باید به فرد بازگردانده شود اما این امر، بدین معنا نیست که اگر در اثر عدم توانایی فرد در بازپرداخت وام، منزل او به مزایده گذاشته شود و شخص ثالثی آنرا بخرد، این مزایده هم باطل شده و شخص ثالثی که هیچ سودی نبی نداشت است، سردرگم شده و به حال خود رها می‌شود.

مهرماه در شهرستان ادامه دارد افزود: سطح باغات پسته در شهرستان نیشابور ۵۰۱ هکتار غیربارده و ۳ هزار و ۷۰۹ هکتار بارده است، که تولیدی بالغ بر ۵ هزار و ۹۰ تن پسته از سطح باغات این شهرستان پیش بینی می‌شود. مبارکی ابراز کرد: با توجه به پتانسیل‌های موجود در مناطق مختلف نیشابور برای تولید پسته و به علت کاهش سطح آب‌های زیرزمینی و افت کیفی آن در سال‌های اخیر، بسیاری از کشاورزان با ایجاد باغ‌های پسته به تولید این محصول روی آورده‌اند. وی اظهارداشت: ارقام کشت شده در شهرستان شامل کله قوچی، فندق، احمد آقایی، اکبری و بادامی سفید است و